

Van Veen Glasspecials voert vier renovatieprojecten in Alphen aan den Rijn uit

# 'Een goed resultaat neerzetten is de beste reclame'

Terwijl de nieuwbouw enigszins stagneert, neemt de renovatiemarkt juist in omvang toe. Arie van Veen van Van Veen Glasspecials: "Aan de isolatiewaarden van woningen worden tegenwoordig hoge eisen gesteld. Woningbouwcorporaties doen er alles aan om geantidateerde woningen te moderniseren." Van Veen droeg daar in Alphen aan den Rijn op maar liefst 4 projecten van wonenCentraal aan bij.

TEKST WINNY VAN RIJ | FOTOGRAFIE REGIOSTOCK/MICHEL TER WOLBEEK



Arie van Veen.

Het is toeval dat Van Veen Glasspecials in redelijk kort tijdbestek aan vier Alphenese huurwoningcomplexen mocht meewerken, die ook nog eens van één en dezelfde eigenaar zijn: woningcorporatie **wonenCentraal**. De opdrachten waren namelijk afkomstig van vier verschillende hoofdaannemers.

## Verskillende soorten glas

"De eerste is R.A. van Leeuwen bouwbedrijf uit Alphen aan den Rijn", geeft Van Veen aan. "Zij hebben als bedrijfsfilosofie: kwaliteit is hoofdzaak. Dit bedrijf werkt aan het restylen van de Castorflat en wij voorzagen deze ruime appartementen uit de jaren '60 van isolerende beglazing." Nummer twee is Blanksma Bouwbedrijf BV, volop actief in vastgoedonderhoud in Alphen aan den Rijn. In opdracht van dit bouwbedrijf zorgde van Veen Glasspecials recent voor de beglazing van de portieken en trappenhuisen van de flatwoningen aan de Preludeweg. "De trappenhuisen hebben wij voorzien van translucents glas. In combinatie met verlichting geeft dat verschillende kleuren", aldus Van Veen. Ook werd brandwerende beglazing en zelfreinigend glas toegepast. Eerder moderniseerde Blanksma al 144 woningen in het Groene Dorp. Van Veen voorzag deze woningen van hoogrendementglas. Het vierde project betreft HR++-beglazing voor 128 woningen aan de Lauwers in opdracht van Vlaming Schilders uit Hazerswoude, volgens Van Veen Een begrip in West-Nederland."

Totaalpakket voor betere woonomgeving  
Het is een trend dat woningcorporaties, verenigingen van eigenaren en institutionele beleggers kiezen voor een totaal renovatiepakket. Van Veen: zij selecteren zelf een hoofdaannemer, die vervolgens alle projectonderdelen uitbesteedt. De aan-

nemers waar wij nu voor werken, hebben net als wij kwaliteit hoog in het vaandel staan. Dat geldt ook voor **wonenCentraal**, die zich actief inzet om mensen in Alphen aan den Rijn niet alleen een huis, maar ook echt een thuis te bieden. Dus investeert de corporatie in de kwaliteit van haar woningen en de woonomgeving.”

In haar dertigjarig bestaan voerde Van Veen Glasspecials op diverse plekken in de wijde omtrek renovatieprojecten uit. “Door onze ervaring zijn wij een goede gesprekspartner en kunnen wij meedenken in detaillering en uitvoering. Doordat wij kwaliteit leveren en volgens afspraak en planning werken zijn aannemers bij ons aan het goede adres.”

### Vertrouwen krijgen en geven

Naast kwaliteit is prijs – zeker in deze tijd – uiteraard een belangrijk aspect. Van Veen is zich daar terdege bewust van.

“Met efficiënt werken proberen we onze kostprijs zo goed mogelijk te drukken.

We maken van tevoren een proefwoning en bestellen op grond van die ervaring de materialen. Vervolgens is het aan de werkvoorbereiding om zo inventief mogelijk met de logistiek om te gaan. Onze glaszetters vervoeren het glas bijvoorbeeld al om half zeven 's ochtend met de lift naar de verschillende verdiepingen. Op dat tijdstip zijn er immers nog niet veel bewoners die van de lift gebruik maken. Dat scheelt veel wachttijd en, niet minder belangrijk, overlast voor de bewoners.” Van Veen



De woningen aan de Lauwers, De Vlaming Schilders.

vindt het werken in bewoonde omgeving een zaak van vertrouwen. “Enerzijds krijg je het vertrouwen van je opdrachtgevers, anderzijds geef je de bewoners vertrouwen voor de rest van het traject. Het vervangen van het glaswerk zit veelal namelijk vooraan in het renovatietraject. Als we dan een woning in één dag van isolatieglas kunnen voorzien, hebben de bewoners relatief weinig last van ons. Dat zet de toon voor het vervolg.” Van Veen besluit: “Tijdens de gehele renovatie blijven wij met onze

opdrachtgever in gesprek om samen een goed eindresultaat neer te kunnen zetten. Want een tevreden klant is het beste visitekaartje voor elke onderneming!”

### A.L. van Veen Glasspecials BV

Trasmolenlaan 10  
3447 GZ Woerden  
T 0348 - 43 77 77  
F 0348 - 43 77 78  
E [info@vanveenglas.nl](mailto:info@vanveenglas.nl)  
I [www.vanveenglas.nl](http://www.vanveenglas.nl)



De Castorflat,  
R.A. v Leeuwen Bouwbedrijf.



De Preludeweg,  
Blanksma Bouwbedrijf BV.



Het Groene Dorp,  
Blanksma Bouwbedrijf BV.